



Αγορά Ακινήτου με Εγγυημένη Καθαρή Απόδοση 6%

Η εταιρία «Οικιστικές Αναπτύξεις» γνωστή και απόλυτα αξιόπιστη εταιρία στο χώρο του real estate προσφέρει επενδυτικά πακέτα ακινήτων. Ο επενδυτής αποκτά πλήρη κυριότητα ανεξάρτητων ακινήτων τα οποία είναι μισθωμένα και προσφέρουν στον επενδυτή minimum απόδοση 6%. Ο επενδυτής μπορεί να επιλέξει να διαχειριστεί ο ίδιος την αξιοποίηση του/των ακινήτου/των που θα αποκτήσει ή εναλλακτικά να συμφωνήσει με την εταιρεία μας να προσφέρει εγγυημένα την απόδοση αυτή. Στην περίπτωση αυτή, ενώ ο επενδυτής έχει εγγυημένη απόδοση στο κεφάλαιο που η εταιρεία αναλαμβάνει όλους τους «κινδύνους» (π.χ. μη ύπαρξη μισθωτή, κάλυψη δαπανών ακόμη επισκευών, αγγελιών, νομικών υπηρεσιών μισθώσεων κ.ο.κ. Τα προσφερόμενα ακίνητα αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί. Στις σημερινές συνθήκες πτωτικών τάσεων των επιτοκίων μακροπρόθεσμων τοποθετήσεων (βλ. διάγραμμα συγκριτικών αποδόσεων παρακάτω), οι επενδύσεις αυτές εμφανίζονται ιδιαίτερα ελκυστικές. Πληροφορίες 2410-619090

Real Estate - Εγγυημένη Καθαρή Απόδοση ~6%

Προσφερόμενα ακίνητα

Περιγραφή πακέτου	Καθαρή επιφάνεια	Πρόσθετα στοιχεία	Αντικειμενική αξία	Αξία	Μισθωτής
5ος όροφος γραφείων σε κεντρική πλατεία	260 μ2	Περιλαμβάνονται 2 πάρκινγκ υπογείου και 12 μ2 φουαγιέ	448.000	680.000	Μεγάλη τράπεζα
3ος όροφος γραφείων σε περιοχή επαγγελματικού κέντρου	208 μ2	Περιλαμβάνονται 2 πάρκινγκ υπογείου	199.000	390.000	Μεγάλη πολυεθνική εταιρεία

Σύγκριση αποδόσεων κεφαλαίου

